



LEGANDA U2.1 - REGLEMENTARI URBANISTICE, PROPUNERE MOBILARE

- LIMITA TEREN PROPRIETATE
- TEREN INTRAVILAN, NR. CAD. 47348 - ZONA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE, PRODUCTIE DEPOZITARE, APARTINAND BENEFICIARULUI
- TEREN ARABIL INTRAVILAN APARTINAND ALTOR PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
- CONSTRUCTII VECINE EXISTENTE - LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME
- STALP ELECTRIC DIN BETON
- RETEA ELECTRICA AERIANA EXISTENTA
- STR. AUREL VLAICU, MODERNIZARE CAROSABIL AUTO, 7,00M LATIME
- TROTUARE PIETONALE PROPUSE, MINIM 1,20M LATIME
- ZONA DE SIGURANTA DRUM - 10,00 m DIN AXUL DRUMULUI INTERDICTIE DE CONSTRUIRE
- SUPRAFATA EDIFICABILA
- IMPREJMUIRE PROPUSA LA DRUM
- ALINIAMENT FRONTAL CONSTRUCTII
- ALINIAMENT LATERAL SI POSTERIOR CONSTRUCTII
- PERDEA DE VEGETATIE - PERIMETRAL
- ACCES AUTO SI PIETONAL
- CLADIRI PROPUSE- LOCUINTA, ANEXE
- ALEI AUTO SI PIETONALE, PARCARE, PROPUSE IN INCINTA

SPECIFICATIE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
NR. CAD. 47348, 1799MP (MASURATA)				
Suprafata construita	384,07	21,35	719,60	40,00
Suprafata desfasurata	0	0	2.158,80	0
Suprafata alei, circulatii pietonale, parcare	0	0	629,65	35,00
Suprafata spatii verzi	0	0	449,75	25,00
Total suprafata teren	1.799,00	100	1.799,00	100

- RETEA DE ALIMENTARE CU APA EXISTENTA
- RETEA DE CANALIZARE EXISTENTA
- RETEA DE ALIMENTARE CU APA PROPUSA (BRANSAMENT)
- RETEA DE CANALIZARE PROPUSA (BRANSAMENT)

P.O.T.....40 %
 C.U.T.....1,20
 Regim de inaltime - P+2E
 Numar minim de locuri de parcare propuse/parcela =14
 10 locuri de parcare pentru autoturisme
 4 locuri de parcare pentru masini mari

Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Referat / nr./ data	
Proiectant general: S.C. Global Topexpert S.R.L. Suceava				DENUMIREA LUCRĂRII : Elaborare Plan Urbanistic Zonal cu Regulament de urbanism aferent in baza unui aviz de oportunitate pentru construire hala depozitare materiale constructii, imprejmuire, locuri de parcare, sistematizare verticala, spatii verzi amenajate, racorduri/ bransamente la utilitati ADRESA: Judetul Suceava, municipiul Suceava, str. Aurel Vlaicu, nr. cad. 47348 BENEFICIAR : SC HROMEI CARS SERVICE SRL
Proiectant de arhitectură: S.C. Lineo Proiect S.R.L.				
Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara: 1/500	Nr. Pr. Gen: 135/2023
Şef proiect	Ing. Daniel Isepciuc			Nr. Pr. Urb. 117/2023
Proiectat	Arh. Viorel Stefan Boiciuc Ing. Anca Vrabie		Data: 2023	Fază pr. : P.U.Z.
Desenat	Ing. Anca Vrabie			Nr. planşei: U3
DENUMIRE PLANŞĂ: REGLEMENTARI EDILITARE				